

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2022 № 788

Об утверждении отчета об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 25 сентября 2015г. №3046 (в редакции от 29 декабря 2021г.) за 2021 год.

В соответствии с постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 7 марта 2014г. № 710 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель» (в редакции от 27 декабря 2021 №3766)

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить отчет об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы» (далее Программа), утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель от 25 сентября 2015г. №3046, за 2021 год (согласно Приложению к настоящему постановлению).

2. Продолжить реализацию Программы.

3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области (Кинельгород.рф) в подразделе «Муниципальные программы и проекты» раздела «Информация».

Глава городского округа



А.А.Прокудин

Богданова 61459



Приложение
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области

от 29.03.2021 № 788

Отчет

об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы» за 2021 год

1. Наименование муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).

Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы» (далее Программа).

2. Цели и задачи муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).

Основной целью Программы является создание условий для развития жилищного строительства на территории городского округа Кинель Самарской области.

Задачи Программы:

- Формирование площадок под жилищное строительство;
- Комплексное освоение и развитие территории для массового строительства жилья экономического класса.
- Обеспечение площадок под жилищное строительство социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

3. Информация об изменениях, внесенных в муниципальную программу.

Утверждена постановлением администрации городского округа Кинель от 25.09.2015 г. №3046. В Программу внесены изменения постановлениями администрации городского округа Кинель от 05.07.2019г. №1883, от

11.02.2020г. №416, от 30.06.2020г. №1438, от 02.11.2020г. №2706, от 18.02.2021г. №488, от 06.09.2021г. №2517, от 23.12.2021 №3714, от 29.12.2021 №3789.

4. Оценка результативности и эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).

4.1 Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период.

За отчетный период в рамках реализации программы достигнуты следующие результаты:

4.1.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы от 28 октября 2021 года № 107 внесены изменения в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, Дума городского округа Кинель Самарской области решением Думы городского округа Кинель Самарской области 1 июля 201 года № 74 внесены изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – Правила).

Решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 30 сентября 2021 года № 97 Правила приведены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4.1.2. Подготовлено и выдано:

- 76 градостроительных планов земельных участков;
- 47 разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;
- 31 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- 351 уведомлений о соответствии указанных, в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 175 уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на земельном участке;
- 34 решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах;
- 6 уведомления о переводе нежилых помещений в жилые помещения в многоквартирном доме;
- 22 Акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
- 3750 решений о присвоении (уточнений) адресов объектов недвижимости и размещенных в государственном адресном реестре (ФИАС);
- 130 выписок из Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (ИСОГД).

4.1.3. Утверждено:

- 32 актов приемочной комиссии завершения после переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах;
- 6 акта о завершении переустройства и перепланировки нежилых помещений после перевода из жилого помещения в многоквартирном доме.

4.1.4. Жилищное строительство: за 2021 год введено в эксплуатацию 52 686 кв.м. жилья из них: 428 индивидуальных жилых дома построено, 62 реконструированных индивидуальных жилых домов, 6 индивидуальных жилых дома на земельных участках с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», 2 жилых дома после проведения работ по реконструкции на земельных участках с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», 1 индивидуальный жилой дом (комплексная застройка).

4.2 Результаты достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы) (по форме, представленной в таблице 1).

Таблица 1

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов		Степень достижения целевых индикаторов, %	Степень достижения целевых индикаторов, %
			Плановые значения по Программе	Фактически достигнутые значения		
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м. общей площади и жилья	42,6	52,7	123,7	В связи с изменением условий подключения к услуге газоснабжения, резко увеличилось число граждан, регистрирующихся жилью.
2	Обеспеченность населения жильем	кв.м./чел.	29,2	30,6	104,8	За счет роста показателя «Годовой объем ввода жилья»
3	Количество земельных участков, предоставленных для жилищного строительства	ед.	0	0	-	Показатель носит заявительный характер. В 2021 г. обращений не было.
4	Количество земельных участков, предоставленных	ед.	0	0	-	Финансирование не планировалось

	бесплатно для жилищного строительства льготным категориям граждан, установленным законодательством					
5	Количество разработанных проектов комплексного освоения территории	ед.	-	-	-	Финансирование не планировалось
6	Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства объектов коммунальной инфраструктуры	ед.	-	-	-	Финансирование не планировалось
7	Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства объектов социальной инфраструктуры	ед.	-	-	-	Финансирование не планировалось
8	Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства автомобильных дорог	ед.	-	-	-	Финансирование не планировалось
	Среднее значение по всем показателям (индикаторам) муниципальной программы				114,25	

4.3. Перечень мероприятий, выполненных не в полном объеме и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки.

01.06.2021 года управлением архитектуры и градостроительства администрации г.о.Кинель Самарской области был заключен муниципальный контракт № 0142300008521000037-11 на выполнение работ по «Проектированию систем водоснабжения и водоотведения на объекте:

«Комплексная застройка г.о. Кинель, ул. Светлая, 120» общей стоимостью 8 200 000,00 рублей. Основным условием принятием Заказчиком (администрацией г.о.Кинель Самарской области) выполненных работ и подписанием соответствующего акта с последующей оплатой, является наличие положительного заключения государственной экспертизы по проектной и сметной документации. Экспертное заключение отсутствует, в связи с чем работы не приняты и не оплачены. 30.08.2021г. по инициативе Заказчика было подготовлено и подписано Соглашение о расторжении вышеуказанного контракта с Исполнителем - ИП «Иванов Андрей Валентинович» и уменьшением общей суммы контракта, которая составила 7 000 000,00 рублей. Дело передано в Арбитражный суд Самарской области и находятся в процедуре рассмотрения. В зависимости от вынесенного Решения будет принято решение об оплате.

4.4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

Основным фактором, положительно повлиявшими на ход реализации Программы в отчетном году, является своевременное поступление бюджетных средств, что позволило в полном объеме и в установленные сроки профинансировать запланированные мероприятия.

4.5. Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средств, направленных на выполнения мероприятий, а так же освоенных в ходе реализации муниципальной программы (подпрограммы).

Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средств, направленных на выполнения мероприятий, а так же освоенных в ходе реализации Программы представлены в таблице 2.

Предусмотренные объемы бюджетного финансирования в целом по Программе составили 11 310,3 тыс. рублей, фактически исполнено 4 695,3 тыс. рублей, что составило 41,5%,

- средства городского бюджета – составили 11 310,3 тыс. рублей, фактически исполнено 4 695,3 тыс. рублей, что составило 41,5 %;

- средства иных источников (областной бюджет) не привлекались.

Эффективность реализации Программы, согласно Методики проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденной Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденным Постановлением администрации городского округа Кинель от 07.03.2014г. № 710, признается высокой.

4.6. Предложения о дальнейшей реализации муниципальной программы.

С учетом выполнения основных мероприятий программы и высокой степенью достижения результатов реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы», считаем целесообразным продолжить реализацию Программы.

Таблица 2

Информация
о финансировании мероприятий муниципальной программы за отчетный период 2021 год

Наименование Программы: «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы»												
№ п/п	Наименование мероприятия, № подпункта по Программе	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнитель	План по Программе (тыс. рублей), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году			Факт по Программе (тыс. рублей), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году			Эффективность финансовых расходов (факт/план x 100)		
				Всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	Всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	Всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Кинель, документации по формированию земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства	УАиГ	УАиГ	2 896,5	2 896,5	0,0	4 095,3	4 095,3	0,0	141,4%	141,4%	0,0%
2	Проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в целях жилищного строительства	УАиГ	УАиГ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%
3	Формирование земельных участков для жилищного строительства	УАиГ	УАиГ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%
4	Формирование земельных участков для предоставления их бесплатно в собственность граждан в целях индивидуального жилищного строительства	КУМИ	КУМИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%
5	Предоставление сформированных земельных участков в собственность граждан	УАиГ	УАиГ	8 413,8	8 413,8	0,0	600,0	600,0	0,0	7,1%	7,1%	0,0%
6	Проектирование и строительство коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилья экономического класса	УАиГ	УАиГ	11 310,3	11 310,3	0,0	4 695,3	4 695,3	0,0	41,5%	41,5%	0,0%
ИТОГО по Программе												